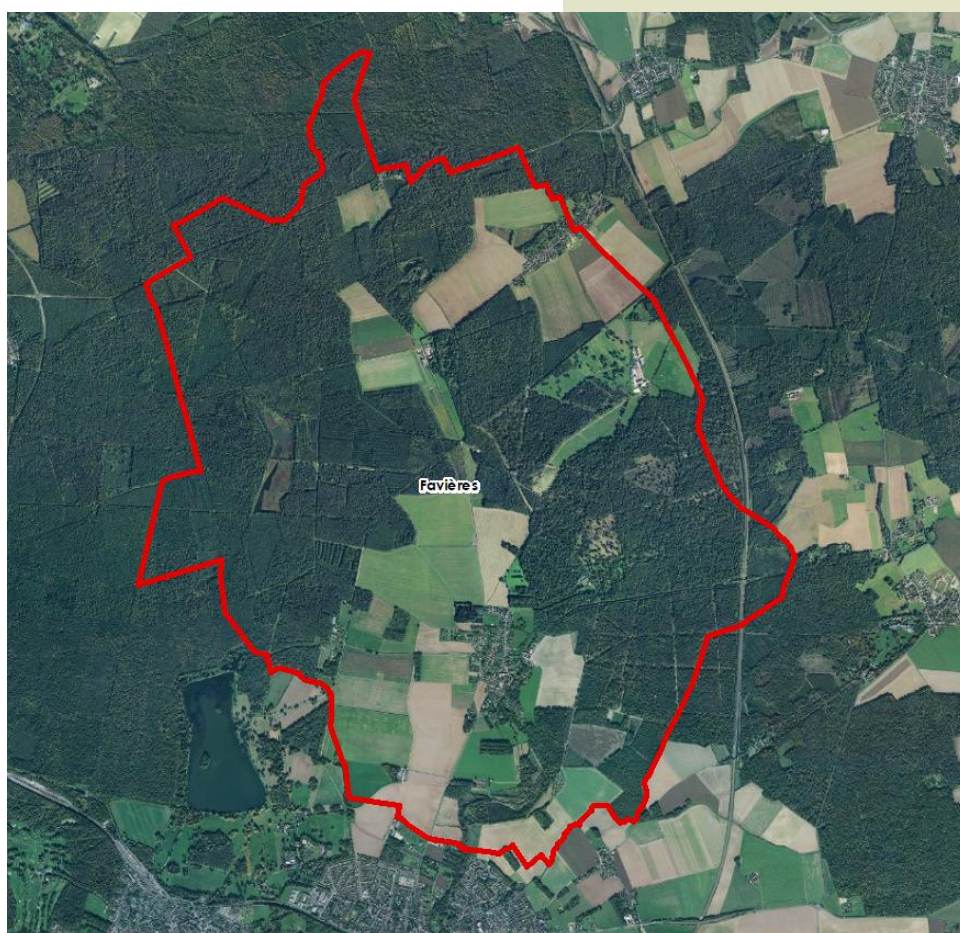


Mairie de Favières
5 rue de la Brie
77 220 Favières

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE FAVIERES

REPONSES SUITE A L'ENQUETE PUBLIQUE ET COMPLEMENTS



Obs n°4 – M. DESFORGES de Favières-en-Brie a écrit sur le registre papier le 12/12/2025 :
« Demande d'ajout des parcelles classées A 94,105,107, 108 en parcelles pouvant être classées en tourisme (camping, cabanes...). »

Réponse de la commune :

La commune a pris connaissance de l'observation formulée le 12 décembre 2025 par M. DESFORGES, relative à une demande de classement des parcelles cadastrées A 94, 105, 107 et 108 en secteur destiné à des activités touristiques de type camping ou hébergements légers.

La commune indique qu'elle n'est pas favorable à la reprise de ce secteur pour ce type d'activité dans le cadre du présent projet de PLU. Les parcelles concernées sont situées en zone agricole, dont la vocation principale demeure la préservation des espaces naturels et agricoles, ainsi que la limitation de l'urbanisation diffuse. Toutefois, la commune précise que ce refus ne préjuge pas d'une réflexion ultérieure. Dans l'hypothèse où un projet plus abouti et précisément défini serait présenté, intégrant notamment les enjeux environnementaux, paysagers, agricoles et de desserte, la commune pourra, le cas échéant, réexaminer l'opportunité d'une évolution du document d'urbanisme dans le cadre d'une procédure de modification du PLU, conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme.

Obs n°5 – M. DESFORGES de Favières-en-Brie a écrit sur le registre papier le

9

Révision du Plan Local d'Urbanisme de Favières
Observations EARL DESFORGES représenté par Monsieur Jacques DESFORGES

REÇU LE
12 DEC. 2025
MAIRIE DE FAVIERES

Monsieur le Commissaire d'opinion,
Monsieur le Maire,

Agriculteur exploitant de la commune à la ferme d'Hermières, je suis attentif au projet de révision du PLU de Favières pour diverses raisons.

Au regard des conditions climatiques depuis quelques années, l'agriculture est touchée de plein fouet : vagues de chaleur, sécheresses, précipitations intenses, maladies impactant fortement les récoltes, ...

Il est nécessaire, aujourd'hui, de trouver des reconversions à l'activité agricole pour pérenniser notre installation sur le territoire. Il s'agit de protéger notre patrimoine, nos terres pour les années à venir et nos enfants, souhaitant poursuivre l'activité sur FAVIERES.

Au cours de l'année 2022, ont existé presque 3 ans, je suis venu exposer ma problématique aux élus de Favières, expliquer les contraintes de l'activité et présenter un projet pour répondre à une demande forte de mes clients et aussi et surtout pour maintenir l'activité agricole sur la commune.

La ferme d'Hermières n'est à la fois une activité de culture et une activité autour du cheval. La ferme dispose d'un centre équestre de renommée.

Certains éleveurs répondent à une demande croissante, c'est pourquoi il a été proposé d'étendre cette discipline et d'élargir de nouvelles disciplines.

Nous sommes en train de développer l'activité de cross équestre. Les obstacles sont multiples :

- Développer et diversifier l'offre équestre à la ferme d'Hermières
- Conserver l'activité de la ferme : un espace naturel, boisé, dédié à l'activité agricole
- Travailler dans un contexte environnemental de qualité.

Le projet a été réfléchi avec les élus de la commune, différentes propositions ont été faites lors de plusieurs séances de travail. Le projet a été débattu en combinant diverses activités : cross équestre, développement d'un espace fruitier toujours dans l'esprit d'apporter une diversité à la ferme.

Pour définir le cross équestre inclus en mode léger aussi important du terrain. Il consiste à galoper en terrain varié : prairie, bois, chemins, haies, descentes et montée des obstacles dont la construction respecte des situations naturelles. Pour ce faire, un exhaussement de sol est nécessaire.

L'association Le Plan Local d'Urbanisme limite la hauteur des exhaussements à 0.50 m. Le projet ne pouvait donc se réaliser dans ces conditions.

Des images d'insertion du projet ont été proposées à différentes occasions aux élus en place, afin d'apprécier le projet.

La Seine-et-Marne compte différents centres équestres où la discipline de cross équestre est proposée aux cavaliers (CHEVAINES, COIR LA FERRE, ...).

La révision du PLU est la suivante :

51- CHEVAINES (projet cross équestre)

7- Occupation et utilisation de sol soumis à des conditions particulières

Dans l'ensemble de la zone A, à l'exception des zones A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116, A117, A118, A119, A120, A121, A122, A123, A124, A125, A126, A127, A128, A129, A130, A131, A132, A133, A134, A135, A136, A137, A138, A139, A140, A141, A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166, A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175, A176, A177, A178, A179, A180, A181, A182, A183, A184, A185, A186, A187, A188, A189, A190, A191, A192, A193, A194, A195, A196, A197, A198, A199, A200, A201, A202, A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210, A211, A212, A213, A214, A215, A216, A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A225, A226, A227, A228, A229, A230, A231, A232, A233, A234, A235, A236, A237, A238, A239, A240, A241, A242, A243, A244, A245, A246, A247, A248, A249, A250, A251, A252, A253, A254, A255, A256, A257, A258, A259, A260, A261, A262, A263, A264, A265, A266, A267, A268, A269, A270, A271, A272, A273, A274, A275, A276, A277, A278, A279, A280, A281, A282, A283, A284, A285, A286, A287, A288, A289, A290, A291, A292, A293, A294, A295, A296, A297, A298, A299, A300, A301, A302, A303, A304, A305, A306, A307, A308, A309, A310, A311, A312, A313, A314, A315, A316, A317, A318, A319, A320, A321, A322, A323, A324, A325, A326, A327, A328, A329, A330, A331, A332, A333, A334, A335, A336, A337, A338, A339, A340, A341, A342, A343, A344, A345, A346, A347, A348, A349, A350, A351, A352, A353, A354, A355, A356, A357, A358, A359, A360, A361, A362, A363, A364, A365, A366, A367, A368, A369, A370, A371, A372, A373, A374, A375, A376, A377, A378, A379, A380, A381, A382, A383, A384, A385, A386, A387, A388, A389, A390, A391, A392, A393, A394, A395, A396, A397, A398, A399, A400, A401, A402, A403, A404, A405, A406, A407, A408, A409, A410, A411, A412, A413, A414, A415, A416, A417, A418, A419, A420, A421, A422, A423, A424, A425, A426, A427, A428, A429, A430, A431, A432, A433, A434, A435, A436, A437, A438, A439, A440, A441, A442, A443, A444, A445, A446, A447, A448, A449, A450, A451, A452, A453, A454, A455, A456, A457, A458, A459, A460, A461, A462, A463, A464, A465, A466, A467, A468, A469, A470, A471, A472, A473, A474, A475, A476, A477, A478, A479, A480, A481, A482, A483, A484, A485, A486, A487, A488, A489, A490, A491, A492, A493, A494, A495, A496, A497, A498, A499, A500, A501, A502, A503, A504, A505, A506, A507, A508, A509, A510, A511, A512, A513, A514, A515, A516, A517, A518, A519, A520, A521, A522, A523, A524, A525, A526, A527, A528, A529, A530, A531, A532, A533, A534, A535, A536, A537, A538, A539, A540, A541, A542, A543, A544, A545, A546, A547, A548, A549, A550, A551, A552, A553, A554, A555, A556, A557, A558, A559, A560, A561, A562, A563, A564, A565, A566, A567, A568, A569, A570, A571, A572, A573, A574, A575, A576, A577, A578, A579, A580, A581, A582, A583, A584, A585, A586, A587, A588, A589, A590, A591, A592, A593, A594, A595, A596, A597, A598, A599, A600, A601, A602, A603, A604, A605, A606, A607, A608, A609, A610, A611, A612, A613, A614, A615, A616, A617, A618, A619, A620, A621, A622, A623, A624, A625, A626, A627, A628, A629, A630, A631, A632, A633, A634, A635, A636, A637, A638, A639, A640, A641, A642, A643, A644, A645, A646, A647, A648, A649, A650, A651, A652, A653, A654, A655, A656, A657, A658, A659, A660, A661, A662, A663, A664, A665, A666, A667, A668, A669, A670, A671, A672, A673, A674, A675, A676, A677, A678, A679, A680, A681, A682, A683, A684, A685, A686, A687, A688, A689, A690, A691, A692, A693, A694, A695, A696, A697, A698, A699, A700, A701, A702, A703, A704, A705, A706, A707, A708, A709, A710, A711, A712, A713, A714, A715, A716, A717, A718, A719, A720, A721, A722, A723, A724, A725, A726, A727, A728, A729, A730, A731, A732, A733, A734, A735, A736, A737, A738, A739, A740, A741, A742, A743, A744, A745, A746, A747, A748, A749, A750, A751, A752, A753, A754, A755, A756, A757, A758, A759, A760, A761, A762, A763, A764, A765, A766, A767, A768, A769, A770, A771, A772, A773, A774, A775, A776, A777, A778, A779, A780, A781, A782, A783, A784, A785, A786, A787, A788, A789, A790, A791, A792, A793, A794, A795, A796, A797, A798, A799, A800, A801, A802, A803, A804, A805, A806, A807, A808, A809, A810, A811, A812, A813, A814, A815, A816, A817, A818, A819, A820, A821, A822, A823, A824, A825, A826, A827, A828, A829, A830, A831, A832, A833, A834, A835, A836, A837, A838, A839, A840, A841, A842, A843, A844, A845, A846, A847, A848, A849, A850, A851, A852, A853, A854, A855, A856, A857, A858, A859, A860, A861, A862, A863, A864, A865, A866, A867, A868, A869, A870, A871, A872, A873, A874, A875, A876, A877, A878, A879, A880, A881, A882, A883, A884, A885, A886, A887, A888, A889, A890, A891, A892, A893, A894, A895, A896, A897, A898, A899, A900, A901, A902, A903, A904, A905, A906, A907, A908, A909, A910, A911, A912, A913, A914, A915, A916, A917, A918, A919, A920, A921, A922, A923, A924, A925, A926, A927, A928, A929, A930, A931, A932, A933, A934, A935, A936, A937, A938, A939, A940, A941, A942, A943, A944, A945, A946, A947, A948, A949, A950, A951, A952, A953, A954, A955, A956, A957, A958, A959, A960, A961, A962, A963, A964, A965, A966, A967, A968, A969, A970, A971, A972, A973, A974, A975, A976, A977, A978, A979, A980, A981, A982, A983, A984, A985, A986, A987, A988, A989, A990, A991, A992, A993, A994, A995, A996, A997, A998, A999, A1000, A1001, A1002, A1003, A1004, A1005, A1006, A1007, A1008, A1009, A1010, A1011, A1012, A1013, A1014, A1015, A1016, A1017, A1018, A1019, A1020, A1021, A1022, A1023, A1024, A1025, A1026, A1027, A1028, A1029, A1030, A1031, A1032, A1033, A1034, A1035, A1036, A1037, A1038, A1039, A1040, A1041, A1042, A1043, A1044, A1045, A1046, A1047, A1048, A1049, A1050, A1051, A1052, A1053, A1054, A1055, A1056, A1057, A1058, A1059, A1060, A1061, A1062, A1063, A1064, A1065, A1066, A1067, A1068, A1069, A1070, A1071, A1072, A1073, A1074, A1075, A1076, A1077, A1078, A1079, A1080, A1081, A1082, A1083, A1084, A1085, A1086, A1087, A1088, A1089, A1090, A1091, A1092, A1093, A1094, A1095, A1096, A1097, A1098, A1099, A1100, A1101, A1102, A1103, A1104, A1105, A1106, A1107, A1108, A1109, A1110, A1111, A1112, A1113, A1114, A1115, A1116, A1117, A1118, A1119, A1120, A1121, A1122, A1123, A1124, A1125, A1126, A1127, A1128, A1129, A1130, A1131, A1132, A1133, A1134, A1135, A1136, A1137, A1138, A1139, A1140, A1141, A1142, A1143, A1144, A1145, A1146, A1147, A1148, A1149, A1150, A1151, A1152, A1153, A1154, A1155, A1156, A1157, A1158, A1159, A1160, A1161, A1162, A1163, A1164, A1165, A1166, A1167, A1168, A1169, A1170, A1171, A1172, A1173, A1174, A1175, A1176, A1177, A1178, A1179, A1180, A1181, A1182, A1183, A1184, A1185, A1186, A1187, A1188, A1189, A1190, A1191, A1192, A1193, A1194, A1195, A1196, A1197, A1198, A1199, A1200, A1201, A1202, A1203, A1204, A1205, A1206, A1207, A1208, A1209, A1210, A1211, A1212, A1213, A1214, A1215, A1216, A1217, A1218, A1219, A1220, A1221, A1222, A1223, A1224, A1225, A1226, A1227, A1228, A1229, A1230, A1231, A1232, A1233, A1234, A1235, A1236, A1237, A1238, A1239, A1240, A1241, A1242, A1243, A1244, A1245, A1246, A1247, A1248, A1249, A1250, A1251, A1252, A1253, A1254, A1255, A1256, A1257, A1258, A1259, A1260, A1261, A1262, A1263, A1264, A1265, A1266, A1267, A1268, A1269, A1270, A1271, A1272, A1273, A1274, A1275, A1276, A1277, A1278, A1279, A1280, A1281, A1282, A1283, A1284, A1285, A1286, A1287, A1288, A1289, A1290, A1291, A1292, A1293, A1294, A1295, A1296, A1297, A1298, A1299, A1300, A1301, A1302, A1303, A1304, A1305, A1306, A1307, A1308, A1309, A1310, A1311, A1312, A1313, A1314, A1315, A1316, A1317, A1318, A1319, A1320, A1321, A1322, A1323, A1324, A1325, A1326, A1327, A1328, A1329, A1330, A1331, A1332, A1333, A1334, A1335, A1336, A1337, A1338, A1339, A1340, A1341, A1342, A1343, A1344, A1345, A1346, A1347, A1348, A1349, A1350, A1351, A1352, A1353, A1354, A1355, A1356, A1357, A1358, A1359, A1360, A1361, A1362, A1363, A1364, A1365, A1366, A1367, A1368, A1369, A1370, A1371, A1372, A1373, A1374, A1375, A1376, A1377, A1378, A1379, A1380, A1381, A1382, A1383, A1384, A1385, A1386, A1387, A1388, A1389, A1390, A1391, A1392, A1393, A1394, A1395, A1396, A1397, A1398, A1399, A1400, A1401, A1402, A1403, A1404, A1405, A1406, A1407, A1408, A1409, A1410, A1411, A1412, A1413, A1414, A1415, A1416, A1417, A1418, A1419, A1420, A1421, A1422, A1423, A1424, A1425, A1426, A1427, A1428, A1429, A1430, A1431, A1432, A1433, A1434, A1435, A1436, A1437, A1438, A1439, A1440, A1441, A1442, A1443, A1444, A1445, A1446, A1447, A1448, A1449, A1450, A1451, A1452, A1453, A1454, A1455, A1456, A1457, A1458, A1459, A1460, A1461, A1462, A1463, A1464, A1465, A1466, A1467, A1468, A1469, A1470, A1471, A1472, A1473, A1474, A1475, A1476, A1477, A1478, A1479, A1480, A1481, A1482, A1483, A1484, A1485, A1486, A1487, A1488, A1489, A1490, A1491, A1492, A1493, A1494, A1495, A1496, A1497, A1498, A1499, A1500, A1501, A1502, A1503, A1504, A1505, A1506, A1507, A1508, A1509, A1510, A1511, A1512, A1513, A1514, A1515, A1516, A1517, A1518, A1519, A1520, A1521, A1522, A1523, A1524, A1525, A1526, A1527, A1528, A1529, A1530, A1531, A1532, A1533, A1534, A1535, A1536, A1537, A1538, A1539, A1540, A1541, A1542, A1543, A1544, A1545, A1546, A1547, A1548, A1549, A1550, A1551, A1552, A1553, A1554, A1555, A1556, A1557, A1558, A1559, A1560, A1561, A1562, A1563, A1564, A1565, A1566, A1567, A1568, A1569, A1570, A1571, A1572, A1573, A1574, A1575, A1576, A1577, A1578, A1579, A1580, A1581, A1582, A1583, A1584, A1585, A1586, A1587, A1588, A1589, A1590, A1591, A1592, A1593, A1594, A1595, A1596, A1597, A1598, A1599, A1600, A1601, A1602, A1603, A1604, A1605, A1606, A1607, A1608, A1609, A1610, A1611, A1612, A1613, A1614, A1615, A1616, A1617, A1618, A1619, A1620, A1621, A1622, A1623, A1624, A1625, A1626, A1627, A1628, A1629, A1630, A1631, A1632, A1633, A1634, A1635, A1636, A1637, A1638, A1639, A1640, A1641, A1642, A1643, A1644, A1645, A1646, A1647, A1648, A1649, A1650, A1651, A1652, A1653, A1654, A1655, A1656, A1657, A1658, A1659, A1660, A1661, A1662, A1663, A1664, A1665, A1666, A1667, A1668, A1669, A1670, A1671, A1672, A1673, A1674, A1675, A1676, A1677, A1678, A1679, A1680, A1681, A1682, A1683, A1684, A1685, A1686, A1687, A1688, A1689, A1690, A1691, A1692, A1693, A1694, A1695, A1696, A1697, A1698, A1699, A1700, A1701, A1702, A1703, A1704, A1705, A1706, A1707, A1708, A1709, A1710, A1711, A1712, A1713, A1714, A1715, A1716, A1717, A1718, A1719, A1720, A1721, A1722, A1723, A1724, A1725, A1726, A1727, A1728, A1729, A1730, A1731, A1732, A1733, A1734, A1735, A1736, A1737, A1738, A1739, A1740, A1741, A1742, A1743, A1744, A1745, A1746, A1747, A1748, A1749, A1750, A1751, A1752, A1753, A1754, A1755, A1756, A1757, A1758, A1759, A1760, A1761, A1762, A1763, A1764, A1765, A1766, A1767, A1768, A1769, A1770, A1771, A1772, A1773, A1774, A1775, A1776, A1777, A1778, A1779, A1780, A1781, A1782, A1783, A1784, A1785, A1786, A1787, A1788, A1789, A1790, A1791, A1792, A1793, A1794, A1795, A1796, A1797, A1798, A1799, A1800, A1801, A1802, A1803, A1804, A1805, A1806, A1807, A1808, A1809, A1810, A1811, A1812, A1813, A1814, A1815, A1816, A1817, A1818, A1819, A1820, A1821, A1822, A1823, A1824, A1825, A1826, A1827, A1828, A1829, A1830, A1831, A1832, A1833, A1834, A1835, A1836, A1837, A1838, A1839, A1840, A1841, A1842, A1843, A1844, A1845, A1846, A1847, A1848, A1849, A1850, A1851, A1852, A1853, A1854, A1855, A1856, A1857, A1858, A1859, A1860, A1861, A1862, A1863, A1864, A1865, A1866, A1867, A1868, A1869, A1870, A1871, A1872, A1873, A1874, A1875, A1876, A1877, A1878, A1879, A1880, A1881, A1882, A1883, A1884, A1885, A1886, A1887, A1888, A1889, A1890, A1891, A1892, A1893, A1894, A1895, A1896, A1897, A1898, A1899, A1900, A1901, A1902, A1903, A1904, A1905, A1906, A1907, A1908, A1909, A1910, A1911, A1912, A1913, A1914, A1915, A1916, A1917, A1918, A1919, A1920, A1921, A1922, A1923, A1924, A1925, A1926, A1927, A1928, A1929, A1930, A1931, A1932, A1933, A1934, A1935, A1936, A1937, A1938, A1939, A1940, A1941, A1942, A1943, A1944, A1945, A1946, A1947, A1948, A1949, A1950, A1951, A1952, A1953, A1954, A1955, A1956, A1957, A1958, A1959, A1960, A1961, A1962, A1963, A1964, A1965, A1966, A1967, A1968, A1969, A1970, A1971, A1972, A1973, A1974, A1975, A1976, A1977, A1978, A1979, A1980, A1981, A1982, A1983, A1984, A1985, A1986, A1987, A1988, A1989, A1990, A1991, A1992, A1993, A1994, A1995, A1996, A1997, A1998, A1999, A2000, A2001, A2002, A2003, A2004, A2005, A2006, A2007, A2008, A2009, A2010, A2011, A2012, A2013, A2014, A2015, A2016, A2017, A2018, A2019, A20

Réponse de la commune :

La commune a pris connaissance de l'observation formulée par M. DESFORGES, relative à son projet implanté sur les parcelles agricoles concernées, dans le cadre de la révision du PLU de Favières.

La commune indique qu'elle n'est pas favorable au projet tel que présenté, notamment en raison des remblais de forte hauteur envisagés. De tels aménagements impliquent un apport conséquent de terres inertes, susceptible de relever d'un régime applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), avec des incidences potentielles sur l'environnement, le paysage et la vocation agricole du site.

Au regard de ces éléments, et compte tenu des enjeux de préservation des espaces agricoles et naturels, la commune confirme qu'elle ne modifie pas le projet de PLU en cours, lequel ne prévoit pas l'accueil de ce type d'aménagements sur le secteur concerné.

Toutefois, la commune précise que cette position ne vaut pas rejet de principe à toute évolution future. Dans l'hypothèse où un projet plus abouti et précisément défini viendrait à émerger, intégrant l'ensemble des contraintes réglementaires, environnementales et paysagères, la collectivité pourrait, le cas échéant, examiner une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme.

Complément :

Monsieur Patu, Maire de la commune de Favières-en-Brie, a rencontré Monsieur et Madame Desforges afin de leur exposer la position de la municipalité à l'issue de l'enquête publique. Il leur a ainsi expliqué les raisons pour lesquelles la commune ne souhaite pas donner suite au projet de création d'un centre équestre avec apport de matériaux, au regard des observations recueillies et des orientations retenues par la collectivité.

La commune tient à rappeler qu'elle est favorable au développement d'activités équestres sur son territoire, qui participent à la dynamique locale et à la valorisation des espaces agricoles.

Le projet envisagé de création d'un centre équestre, avec apport de matériaux, s'inscrit en zone A1 du PLU prochainement approuvé. Ce document encadre strictement les possibilités d'aménagement dans ces secteurs, notamment en matière d'exhaussement du sol.

À ce stade, la commune ne souhaite pas modifier le règlement du PLU pour un projet qui n'est pas encore formalisé de manière complète et précise. Une évolution réglementaire ne peut s'envisager que sur la base d'un projet abouti, étayé par des éléments techniques solides.

La volonté municipale n'est en aucun cas d'entraver l'initiative. Au contraire, la commune invite le porteur de projet à engager les études nécessaires afin de démontrer :

- l'absence de risques pour la sécurité publique ;
- l'absence de nuisances pour le voisinage ;
- la compatibilité avec les enjeux environnementaux (notamment étude de détermination des zones humides, gestion des eaux, impacts paysagers, biodiversité, etc.).

Ces études permettront d'objectiver les enjeux et de sécuriser juridiquement toute évolution du document d'urbanisme.

En fonction des résultats des études et de la définition précise du projet (implantation, volumétrie, hauteur des exhaussements, gestion des matériaux...), le conseil municipal pourra alors se prononcer et, le cas échéant, engager la procédure la plus adaptée :

- soit une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ;
- soit une procédure plus légère, telle qu'une modification du PLU, si le cadre juridique le permet.

La commune souhaite donc avancer dans un cadre méthodique, juridiquement sécurisé et respectueux des enjeux environnementaux, tout en laissant ouverte la possibilité d'une *évolution du PLU dès lors que le projet sera suffisamment abouti et justifié.*

Second complément :

Suite à l'enquête publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Favières et à la réception des conclusions motivées du commissaire enquêteur, la municipalité a souhaité reprendre les échanges avec Monsieur DESFORGES concernant son projet implanté sur les parcelles situées en zone agricole A1.

Dans ce cadre, une nouvelle rencontre a été organisée afin de permettre au porteur de projet de présenter plus précisément ses intentions ainsi que les adaptations envisagées au regard des observations formulées au cours de l'enquête publique. La commune a ainsi pu entendre les explications complémentaires apportées par Monsieur DESFORGES et réexaminer le projet dans sa globalité, notamment au regard des enjeux agricoles, paysagers et environnementaux du secteur concerné.

À l'issue de ces échanges, la commune a considéré que le projet pouvait faire l'objet d'une évolution du document d'urbanisme. En conséquence, elle a donné son accord afin de faire évoluer le PLU dans le cadre des suites de l'enquête publique et des ajustements apportés au dossier avant son approbation définitive.

Ces modifications ne remettant pas en cause le PADD.

Par conséquent, les dispositions réglementaires du PLU relatives aux limitations de hauteur des exhaussements en zone A1 sont retirées, afin de permettre la réalisation du projet dans des conditions adaptées aux contraintes techniques et fonctionnelles présentées par le pétitionnaire. Cette évolution s'inscrit dans la volonté de la commune d'accompagner les initiatives participant au dynamisme local, tout en veillant au respect des équilibres environnementaux et agricoles du territoire

